

Stefano QUARANTA

Stefano QUARANTA
Nato a Roma, il 13/12/1980
Residente in Via Colle S. Maria in Fronte, n. 14
00039, Zagarolo, (Rm)
cod. fisc. n. : QRN SFN 80T13 H501S
Tel. Ab. 06/9524593 – Tel. cell. 333/3284030

Istruzione:

- ✓ 08/05/2006 Seminario generale di base di 21 ore su tre giornate su *l'Espropriazione per pubblica utilità DPR 327/2001*, organizzato dalla Società Exeo S.r.l.;
- ✓ 11/01/2005 **Esame di Stato per l'Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra** (voto 71/100) conseguita presso I.T.C.G. Luigi di Savoia Duca Degli Abruzzi;
- ✓ 03/12/2002 Attestato di Responsabile del Servizio di prevenzione e Protezione (Legge 626). Diploma rilasciato dal CESV Italia
- ✓ 25/10/2002 European Computer Driving Licence (corso AICA, E.C.D.L. Patente Europea del Computer) conseguita presso Scuola Media Statale Pietro Metastasio;
- ✓ 15/07/1999 Diploma di Geometra (voto 95/100) conseguito presso l' I.T.C.G. Luigi Luzzatti;
- ✓ 22/02/1999 Patente di guida categoria B rilasciata dalla Motorizzazione Civile di Roma.

Esperienze Professionali:

- ✓ Dal 01/12/2006 lavora con **Contratto a Tempo Indeterminato** presso la società **Autostrade per l'italia S.p.A** area della Direzione Operativa Sviluppo Rete, (già Direzione Nuove opere) unità organizzativa Segreteria Tecnica ed Espropri, Ufficio Espropri con qualifica di **"Adetto Acquisizione Patrimonio"** inquadramento economico livello B1.
Durante il periodo di inserimento/stage durato nei 18 mesi, antecedenti all'assunzione a tempo indeterminato, è riuscito ad ottenere una buona conoscenza della materia e delle sue due Leggi che la regolano: *Legge 865/71 e s.m.i. "vecchia procedura"* e *D.P.R. 327/01 e s.m.i. "nuova procedura"*.
Durante il periodo di inserimento gli è stata rilasciata da parte dell'Amministratore Delegato della Società, in data 07/04/2006, procura con singola firma necessaria a rappresentare la Società Autostrade per l'italia S.p.A. durante le operazioni in contraddittorio con La Ditta espropriata, per eseguire le operazioni di immissione in possesso e redazione degli Stati di Consistenza dei beni oggetto di esproprio.
La sua figura professionale spazia su tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento e il completamento dell'intera procedura espropriativa come di seguito descritti.
 - Pubblicità del progetto dell'opera da eseguire utilizzando tutte le forme previste come stabilito dalla vigente normativa
 - Redazione degli avvisi dell'avvio del procedimento e risposta alle osservazioni fatte dalle

Ditte espropriate collaborando con un team formato sia dai tecnici della progettazione che dai tecnici incaricati della direzione lavori.

- Ricerche catastali, ipotecarie e anagrafiche volte ad ottenere l'aggiornamento delle situazioni patrimoniali;
- Sopralluoghi preliminari e informali per l'individuazione dei luoghi e per la valutazione di possibili ed eventuali problematiche da riportare poi alla progettazione per eventuali modifiche;
- Preparazione di tutti gli atti necessari a comunicare alle Ditte espropriate e ai relativi Enti di riferimento il provvedimento che dispone l'approvazione del progetto definitivo, l'esecuzione del Decreto di Accesso, l'esecuzione del Decreto di Occupazione Temporanea e d'Urgenza, l'esecuzione del Decreto di Esproprio, l'esecuzione di un'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio.
- Indagini di mercato e ricerca di documentazione necessaria per lo sviluppo di stime di fabbricati, terreni edificabili e di tutti i tipi di beni immobili/mobili oggetto di esproprio;
- Nominato come consulente tecnico di parte della Società Autostrade in caso la Ditta mediante citazione dinanzi alla corte di Appello faccia nominare un Consulente Tecnico d'Ufficio o chieda che venga istituita una terna Arbitraria.
- gestione dei rapporti necessari con gli Enti di riferimento ed ausilio: Prefetture di competenza territoriale, Commissioni Provinciali Espropri, Comuni e istituzioni nesse;
- Elaborazione di tutte le procedure fiscali inerenti la registrazione del Decreto di Esproprio e la trascrizione di tutti gli immobili espropriati, presso le conservatorie dei registri immobiliari di competenza territoriale, a seguito di emissione del D.E.;
- Preparazione di documentazione necessaria a stipulare rogiti notarili con le ditte concordatarie che hanno concordato le indennità.
- Redazione dei Piani Particellari Definitivi in ambiente Autocad.

- ✓ Dal 20/12/2005 è stato assunto con un contratto di inserimento della durata di 12 (dodici) mesi dalla Società Autostrade per l'Italia S.p.A. nell'Unità Organizzativa riguardante la Segreteria Tecnica, Direzione Nuove Opere, Ufficio Espropri. Tale percorso di inserimento ha portato il Geom. QUARANTA Stefano ad ottenere il conseguimento della qualifica finale di "Adetto Acquisizione Patrimonio"
Durante il percorso formativo ha affiancato i colleghi più esperti fino ad ottenere una buona padronanza nella gestione di tutte le operazioni tecnico amministrative che si svolgono nell'ufficio e che sopra riporta dettagliatamente.
- ✓ Dal 20/06/2005 al 19/12/2005 ha eseguito uno stage di 6 mesi presso la Società Autostrade per l'Italia S.p.A. ed ha operato nella Segreteria Tecnica, Direzione Nuove Opere, Ufficio Espropri.
- ✓ Dal 20/12/2001 al 20/06/2005 Praticante presso lo Studio Tecnico Geom. Natalino COLAGROSSI, sito in via Vittorio Veneto, n. 78, Frazione Carchitti, 00030, PALESTRINA (Rm).
E' stato iscritto nel Registro dei Praticanti del Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Roma al n. 75230 dal 28/08/2002 al 28/08/2004, alla fine dell'anno 2004 ha conseguito l'Esame di Stato per l' Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra, come sopra riportato, e si è Iscritto a tale albo il 31/01/2006 con la posizione n.

9641.

In tale periodo ha maturato una buona esperienza professionale sulle seguenti attività:

- Espletamento di pratiche catastali inerenti l'accatastamento e il frazionamento di fabbricati, il frazionamento e la fusione di terreni e la redazione di documentazione inerente alle successioni ereditarie.

L'espletamento delle pratiche catastali riguardante gli accatastamenti di costruzioni e al frazionamento/fusione di terreni, li ha effettuati imparando ad effettuare autonomamente l'esecuzione dei rilievi topografici in campagna (utilizzando idonea strumentazione topografica) con conseguente elaborazione dei dati rilevati all'esterno mediante l'ausilio degli applicativi messi a disposizione liberamente dal Ministero dell'Economia e Finanze necessari per la restituzione su documentazione cartacea e materiale informatizzato del lavoro da presentare presso gli uffici preposti.

- Espletamento di Pratiche urbanistiche inerenti interventi di edilizia privata ai sensi del D.P.R. 380 del 2001 (Denunce di Inizio di Attività, richieste di rilascio di Permessi a Costruire e richieste di rilasci di Permessi a Costruire in Sanatoria Leggi n.47/85, n.724/94, 326/03).

il Geom. QUARANTA Stefano ha imparato a curare ed ad ottenere una buona padronanza nel completare le varie casistiche, come sopra descritte, conquistando anche una buona conoscenza di tutti gli adempimenti necessari per il loro completamento come sotto descrive:

- Realizzazione di elaborati grafici redatti in ambiente Autocad, come progetti Architettonici, piani planovolumetrici, piani quotati, progetti strutturali (Tavole degli esecutivi, Tavole delle Carpenterie Tavole dei particolari costruttivi) con relativo utilizzo degli applicativi per i calcoli strutturali;
- Redazione relazioni descrittive;
- Progetti relativi all'adeguamento e ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, Legge n. 13 del 09.01.1989 e successivo D.M. n. 236 del 14.06.1989 e s.m.;
- Redazione di elaborato grafico descrittivo inerente il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici Legge n. 10 del 09/01/1991 e s.m. (con applicativi specifici);
- Pratiche per il rilascio del nulla osta per pareri Igienicosanitari per strutture residenziali e commerciali;
- Pratiche ed elaborati per il rilascio di Nulla Osta per Vincoli Idreogeologici e Forestali;
- Computi metrici estimativi utilizzando i prezzari adottati dalle Regioni;
- Redazione dei piani di sicurezza dei cantieri già Legge 626/494 ora D.lgs 81/08.
- Sopralluoghi e rilievi inerenti le diverse casistiche.

- ✓ Assunto dal Ministero degli Interni come Vigile del Fuoco Discontinuo presso il Comando Provinciale VV.F. di Roma con mansioni di sostituzione del personale permanente collocato nei distaccamenti della Provincia di Roma. Ha operato per un periodo di 90 gg come da Autocertificazione allegata.
- ✓ Iscritto nelle liste del Centro per l'Impiego (Ufficio di Collocamento) di Palestrina (Rm) dal 08/07/1997 come da Autocertificazione allegata.

Servizio Militare:

- ✓ Svolto dal 10/12/2000 al 10/12/2001 come Vigile del Fuoco Ausiliario presso il Comando Provinciale di Roma, Distaccamento di Palestrina (Rm), in qualità di assistente al Capo Sede per lo svolgimento delle pratiche di Prevenzione Antincendio.

Ai sensi della Legge n. 675 del 31/12/1996 si autorizza il trattamento dei propri dati personali

Zagarolo li, 03/08/2020

IN FEDE
Stefano QUARANTA